



NIEUW

UUTHUSKES IN KLEINE KERNEN AALTEN

Er komen tien tijdelijke, kleine flex-huur woningen, verdeeld over vijf kleine kernen. We noemen deze flexwoningen 'Uuthuskes'; ze zijn bestemd voor jongeren die een sociaal en/of maatschappelijke binding hebben met De Haart, De Heurne, Lintelo, IJzerlo of Barlo en 'op zichzelf' willen gaan wonen.

Tijdelijke kleine flexwoningen dichteren het gat op de woningmarkt voor jongeren die geen betaalbaar huis kunnen vinden in de huidige overspannen woningmarkt. Zo houden we de jongere generatie vast in de regio en voorkomen we uitstroom.

De gemeenteraad besloot 7 juli jl. dat er tien woningen gekocht en geplaatst kunnen worden in de gemeente Aalten.

INFOAVOND JONGEREN OP 31 AUGUSTUS IN KULTURHUS LINTELO

Vanaf 19:30 uur inloop met koffie en thee. Start programma 20:00 uur

De afgelopen weken heeft de Ontwikkelgroep Uuthuskes het Programma van Eisen voor de flexwoningen opgesteld. Op 31 augustus willen we van jongeren horen welke aanvullende ideeën of andere wensen zij hebben, die -zo mogelijk- ingepast kunnen worden in het Programma van Eisen (PvE). Ook worden sfeer kwaliteitsbeelden getoond van flexwoningen als voorbeeld voor het te bouwen Uuthuske. En uiteraard kunnen alle mogelijke vragen gesteld worden!

Aanmelding vooraf is i.v.m. corona verplicht. Maximaal 75 personen kunnen live aanwezig zijn. Hierbij geldt de regel: "wie het eerst komt, het eerst maalt!". Zijn er meer aanmeldingen dan ontvangen de personen die niet live aanwezig kunnen zijn een link om via video de bijeenkomst te volgen. Bij de aanmelding vragen we om naam deelnemer of deelnemster, naam kleine kern, leeftijd en e-mailadres. Aanmelden voor de infoavond kan via [deze link!](#)

ACHTERHOEKSE WOONCOÖPERATIE

De Uuthuskes worden beheerd door een voor dit doel opgerichte wooncoöperatie. Uitgifte van de tijdelijke huurwoningen loopt via de belangenverenigingen in de kleine kernen. Geïnteresseerde jongeren kunnen zich daar dus melden. Het is de bedoeling vanaf oktober de woningen te kunnen toewijzen. De beschikbaarheid van de Uuthuskes is afhankelijk van de levertijd van de bouwer van de flexwoningen.

De eerste jongeren kunnen waarschijnlijk in het voorjaar van 2021 hun intrek in een Uuthuske nemen.

REGIODEAL

De Achterhoekse Wooncoöperatie (AWC) wordt mede gefinancierd door de Regio Deal, gemeente Aalten, gemeente Berkelland, provincie Gelderland, ProWonen, LVKK en Vereniging DKK Gelderland. Een tweede pilot voor jongeren én ouderen die kleiner willen wonen, wordt uitgevoerd in de gemeente Berkelland.



VEEL GESTELDE VRAGEN EN

ANTWOORDEN OVER DE UUTHUUSKES

WAT IS EEN UUTHUUSKE?

Een Uuthuuske is een kleine betaalbare tijdelijke huurwoning, de woningen zijn geschikt voor 1 tot 2 personen.

WAAR KOMEN DE UUTHUUSKES?

De bedoeling is dat er in de kleine kernen

- De Haart
- De Heurne
 - Barlo
 - Lintelo
 - IJzerlo

ca. 2 Uuthuuskes per kern worden geplaatst.

VOOR WIE ZIJN DE UUTHUUSKES?

De woningen zijn bedoeld voor starters/jongeren met een sociaal of maatschappelijke binding met de kleine kern.

Dit houdt in:

- * Sociaal: - of geboren en getogen in de kleine kern
 - of familieleden wonen in de kleine kern

* Maatschappelijk:

- of minimaal twee jaar actief in verenigingsleven in de kleine kern
- of werk in de kleine kern of directe omgeving

WAT KOSTEN DE UUTHUUSKES?

De exacte huurprijs is nog niet bekend, maar zal ongeveer € 525,- per maand bedragen excl. kosten water, stroom en internet. Het worden gasloze woningen!

HOE LANG MAG JE WONEN IN EEN UUTHUUSKE?

De woningen worden verhuurd middels een jongerencontract. Dit betekent dat als je jonger bent dan 28, je maximaal 5 jaar mag huren. Ben je 28 jaar of ouder? Dan krijg je een huurcontract van maximaal 2 jaar. Het doel is om vanuit deze tijdelijke woning een vaste woning te zoeken of (zelf) te bouwen in de kleine kern waar het Uuthuuske staat.

HOE KAN IK IN AANMERKING KOMEN VOOR EEN UUTHUUSKE?

De toewijzing van de woningen verloopt via de lokale afdeling binnen de kleine kern, maar is nog niet gestart. In oktober start de toewijzing. De lokale afdeling is de belangenvereniging van de kleine kern, die lid is geworden van de Achterhoekse Wooncoöperatie (AWC). Heb je belangstelling? Meld je dan, met een korte motivatie, bij de betreffende belangenvereniging. Je wordt dan aspirant-lid van de AWC. Hier zijn nog geen kosten aan verbonden. Lidmaatschap van de AWC kost € 20,- per jaar. Elk lid moet instemmen met de opgestelde gedragscode t.a.v. beheer en gebruik van de woning en de omliggende tuin.

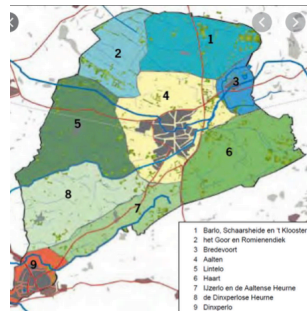


WAAR KAN IK TERECHT

VOOR MEER INFORMATIE

Zodra er meer informatie bekend is, verschijnt dit op de projectenpagina op de website van de Vereniging DKK Gelderland.
<https://dkkgelderland.nl/projecten/awc>

Daarnaast kun je contact opnemen met de betreffende belangenvereniging uit de kleine kernen en het omliggende buitengebied.



WANNEER WORDEN DE UUTHUUSKES GEBOUWD?

We verwachten de eerste Uuthuuskes te kunnen plaatsen in het voorjaar van 2021. Dit is mede afhankelijk van de levertijd.

WIE IS DE VERHUURDER VAN DE UUTHUUSKES?

De woningen worden verhuurd door de Achterhoekse Wooncoöperatie (AWC). AWC is een initiatief van de vereniging Dorpshuizen en Kleine Kernen (DKK) Gelderland. Op deze manier is het mogelijk om woningen beschikbaar te hebben en te houden voor lokale jongeren. Elke nieuwe huurder betaalt € 200,- eenmalig entreegeld om lid te worden van de AWC.

HOE HOOG IS DE BORGSOM?

Voordat de nieuwe huurder de sleutel ontvangt moet de huur voor de komende maand betaald zijn en een vooruitbetaling van twee maanden huur, totaal € 1.795,-. De borgsom wordt terugbetaald als de woning netjes verlaten wordt na beëindiging van de huurovereenkomst en de huren betaald zijn. De huur is elke maand bij vooruitbetaling verschuldigd. Dat houdt in dat de huur voor de 1ste van de maand is ontvangen door de AWC. Als er een huurachterstand van twee maanden of meer is, dan wordt per direct de huurovereenkomst beëindigd en moet de sleutel ingeleverd worden. De woning moet netjes en schoon achtergelaten worden.

Zie kaartje en link naar de websites.

[Heurns Belang](#)

[Haarts Belang](#)

[Barlo's Belang](#)

[Lintelo's belang](#)

[IJzerlo Ons aller belang](#)