

Lintelo's Belang

Beste lezer,

Met deze editie van onze nieuwsbrief willen we u op de hoogte brengen van het laatste nieuws van Lintelo's Belang. Veel leesplezier.

WONINGBOUW in CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap)

Maandag 16 juni 2014 hebben enkele leden van Lintelo's Belang een gesprek gehad met Rooks Bouw Systemen NV. Deze bouwde de afgelopen maanden 4 energiezuinige woningen in Barlo (Rooks woont zelf in Barlo en heeft een kantoor in Lichtenvoorde). Wij van het Lintelo's Belang waren benieuwd hoe dat project in Barlo van de grond is gekomen terwijl elders in Aalten weinig tot geen nieuwbouw wordt gepleegd. Tevens wilden we bekijken of de aanpak van Rooks ook iets voor enkele percelen in Lintelo zou kunnen zijn. Met name voor het perceel aan de Halteweg (oude kleuterschool) en enkele percelen aan Het Veld (naast de reeds gebouwde 4 onder één kap Starterswoningen). Rooks bouwde in Barlo energiezuinige woningen in Hout-skeletbouw. Niet te verwarren met houten woningen. De binnenschil is van hout en erg goed geïsoleerd. De buitenkant kan naar keuze worden afgewerkt. In Barlo is voornamelijk gekozen voor metselwerk en een klein deel stucwerk. Alle andere denkbare afwerkingen zijn ook mogelijk. De klant bepaald.

Dat is tevens het motto van Rooks voor het hele bouwproces. Luister naar de potentiële koper, vertaal haar/zijn wensen naar een bouwplan passend bij het budget die hij/zij daarvoor beschikbaar heeft. Vaak, dat geldt zeker voor starters, is het beschikbare budget niet toereikend voor alle wensen. Als de koper veel zelf in eigen beheer wil doen verlenen zij alle medewerking. Dat kan een flinke besparing op de arbeidskosten opleveren. Ook levensloop bestendig bouwen behoort tot de mogelijkheden. Voor starters geldt dan: bouw een goede basis en zorg dat je op termijn eenvoudig kunt uitbreiden. Voor senioren is belangrijk dat ze kunnen blijven wonen ook op hoge leeftijd, als ze wat slechter ter been worden of extra zorg nodig hebben.

Eind september, begin oktober 2014 wil Rooks samen met architect Vincent Schreurs en Bouwprocesbegeleidster Stefanie de Vries een presentatie houden in het Kulturhus. De presentatie zal gericht zijn op wat er mogelijk is op de hiervoor genoemde percelen en hoe zij de potentiële kopers kunnen helpen met het realiseren van hun bouwplannen.

Rooks heeft Stefanie de Vries gevraagd om te komen uitleggen hoe zij een CPO (collectief particulier opdrachtgeverschap) project aanpakt en wat daarvan de voor- en nadelen zijn. CPO biedt de klant alle ruimte voor invloed op de woning en met begeleiding van het project verloopt het hele proces soepeler en sneller. Stefanie kan uitleggen hoe het werkelijk zit. Als men kiest voor een CPO dan bestaat de mogelijkheid voor een provinciale CPO-subsidie, waarmee de bouwbegeleidingskosten en een deel van de architectkosten gedekt zijn. Architect Vincent Schreurs zal aan de hand van voorbeelden de mogelijkheden voor die percelen tonen. Elke potentiële koper zal daardoor op ideeën gebracht kunnen worden. Vincent zal dat graag voor hen verder willen uitwerken tot een concreet ontwerp. Rooks zal aan de hand van gerealiseerde Houtskeletbouw projecten in de buurt laten zien hoe hun systeem opgebouwd wordt. Ook zal hij zijn visie geven op het bouwproces. Hoe bouwen we samen met de klant een woning die binnen het beschikbare budget zo veel mogelijk voldoet aan de woonwensen van die klant.

Als de definitieve datum voor die presentatie bekend is zullen we u ruim van tevoren daarvan op de hoogte brengen. Als het mogelijk is willen we ook iemand van de gemeente uitnodigen om een reactie te geven op deze presentaties en uitleg te geven over de mate waarop zij mee willen en kunnen werken aan het realiseren van de bouwplannen in Lintelo.

Met een steuntje in de rug is in eigen beheer (of zelf) bouwen in Lintelo zo gek nog niet.

Bestemmingsplan buitengebied

In september/oktober 2014 houdt de gemeente een inloopavond in het Kulturhus over het bestemmingsplan buitengebied. Het concept is dan klaar, iedereen krijgt dan inzage. Het zal tegen die tijd ook ter inzage liggen in het gemeentehuis. Als de exacte datum bekend is, dan zal de gemeente dat bekend maken op haar website www.aalten.nl en in Aaltens Nieuws in de katern Aalten Actueel. Dit zullen wij dan ook zo spoedig mogelijk op onze website www.lintelosbelang.nl plaatsen.

Gendringseweg

Het college heeft 13 mei 2014 ingestemd met de zienswijzennota en het voorstel om het deel Gendringsewegbinnen de bebouwde kom los te koppelen met het deel Gendringsewegbuiten de bebouwde kom. Dit omdat er voor het deel binnen de bebouwde kom nog een verkeersbesluit genomen moet worden en ze geen vertraging meer willen oplopen met het deel buiten de bebouwde kom. Aangezien het nog aanbesteed moet worden is er nog geen datum bekend wanneer de werkzaamheden zullen plaatsvinden. De verwachting is in de herfst 2014.

Koopweg

We hebben ons al langere tijd bezig gehouden met het verbeteren van de Koopweg. Zowel aanwonenden als gebruikers van de weg hebben ons gemeld dat de weg erg slecht is. Na meerdere gesprekken met de gemeente is wethouder Luiten een paar weken geleden zelf wezen kijken was het met iedereen eens dat de weg erg slecht is. Hij heeft meteen actie ondernomen en heeft ons beloofd dat na de bouwvakvakantie (van 2014) de weg wordt opgeknapt door het bedrijf TWW. De weg zal niet geheel worden geasfalteerd, de slechte stukken worden eruit gehaald en opnieuw geasfalteerd.

Welkom in Lintelo

Inmiddels ruim 3 jaar is het gebruikelijk dat nieuwkomers in Lintelo een welkompakketje ontvangen bij het betrekken van hun woning. Dit is een initiatief van het Kulturhus Lintelo en Lintelo's Belang. Het pakketje bevat informatie van verschillende Linteloseverenigingen en Lintelose ondernemers, een fles Kulturhuswijn en pakje Wenninkmolen pannenkoekmeel. Het afgelopen jaar (2013) zijn er 13 pakketjes bezorgd, toch een behoorlijk aantal voor onze buurtschap.

Stichting SAAP Samenwerkend Actief Aaltens Platteland

Stichting SAAP is opgericht als een soort plattelandsraad met als doel de plattelandsontwikkeling in de gemeente Aalten te stimuleren. Een plattelandsraad is een overlegorgaan waarbij alle partijen aan kunnen schuiven die iets te maken hebben met het buitengebied en elkaar kunnen informeren over problemen, kansen en mogelijkheden. De stichting vertegenwoordigt diverse belangengroepen; er zijn afgevaardigden van buurtschapsbelangenverenigingen, waaronder ook Lintelo's Belang, woonkernen, recreatie en toerisme, landbouworganisatie LTO, natuur en landschap. Het SAAP verzamelt concrete uitvoeringsprojecten en legt deze voor aan de gemeente, zij beslissen uiteindelijk welk project zij willen honoreren. Hierbij kan men denken aan aanleg poelen, fiets / wandelpaden en erfbeplanting.

Reeds gerealiseerde lopende projecten zijn : akkerranden project, patrijzen project.

Subsidieaanvraag voor projecten in 2015 kan gedaan worden tot eind september 2014 bij SAAP, waarbij planbeschrijving en begroting dienen worden ingediend.

Voor vragen over de mogelijkheden kunt u zich richten tot info@stichtingsaap.nl of bellen met Pim Leemreize (0543-451 142)

Hartveilig wonen: hoe werkt het?

Hartveilig wonen is een netwerk van geschoolde en geregistreerde vrijwilligers en voldoende beschikbare AED's. Wanneer de meldkamer van 112 een vermoeden van een circulatiestilstand heeft, alarmeert de meldkamer de ambulance en tegelijkertijd een tiental vrijwilligers die in de buurt van het slachtoffer wonen en/of werken. Deze vrijwilligers ontvangen een sms-bericht met daarin de locatie van het slachtoffer en/of de plek van de dichtstbijzijnde AED die opgehaald moet worden. Hartveilig wonen regelt dat er binnen de 6 minuten wordt gereanimeerd en gedefibrilleerd. Binnen deze 6 cruciale minuten is de overlevingskans het hoogst. Er worden altijd meer vrijwilligers opgeroepen dan dat er daadwerkelijk nodig zijn. Een oproep komt altijd onverwacht en het kan zijn dat iemand niet in de gelegenheid is om naar het slachtoffer te gaan. Wanneer een vrijwilliger in staat is om naar het slachtoffer te gaan, moet er gereageerd worden op het sms-bericht.

Vrijwilligers gezocht

Als vrijwilliger draagt u bij aan de veiligheid en gezondheid van mensen in uw omgeving. In Lintelo zijn nog te weinig vrijwilligers om een goed sluitend netwerk te krijgen. Iedere inwoner van Lintelo kan zich opgeven als vrijwilliger. Een aantal zaken is hierbij belangrijk:

- de vrijwilliger heeft een erkende reanimatie/AED-training gevolgd of is bereid deze te volgen
- de vrijwilliger is in het bezit van een mobiele telefoon waarmee sms-berichten worden ontvangen en verzonden en/of kan de Hartveilig wonen-app downloaden op de telefoon.

Cursussen

Dit najaar, in de eerste helft van november, zal bij voldoende belangstelling weer een beginnerscursus reanimatie starten. Zodra de datum vaststaat komt het op de site van Lintelo's Belang te staan www.lintelosbelang.nl Raadpleeg daarvoor regelmatig de site! De kosten worden grotendeels vergoed door de gemeente dus dit mag geen excuus zijn om het niet te doen. Heeft u interesse of wilt u er meer van weten dan kunt u zich ook opgeven bij/wenden tot:

Henk Hoftijzer tel. 461594 henk.w.hoftijzer@gmail.com (lid AED-commissie)

Peter ter Haar tel. 451106 pterhaar@kpnplanet.nl (secr. Lintelo's Belang)

Ook komt er weer een herhalingscursus, daarover krijgen de cursisten persoonlijk een bericht van de organisator.

Met vriendelijke groet,

Bestuur Lintelo's Belang:

Jos Bussink – voorzitter

Arjan Heersink – 2^e voorzitter

Peter ter Haar – secretaris

Joke ter Haar – penningmeester

Henk Gussinklo

GinyBulsinkSonderweg 15

Jan Mateman

Rudi Wensink

vacature

LINTELO'S BELANG

Secretariaat:

P.P. ter Haar

7122 LM AALTEN

tel. 0543 – 451 106