

Aan de politieke partijen van gemeente Aalten.  
VVD, PvdA, Christen unie, Gemeente belangen, PP en HMV.

Betreft: aangepast bezwaarschrift van Lintelo's Belang op de woningbouwplanning en het stoplichtmodel van de gemeente Aalten.

Aangezien het antwoord van de gemeente op ons bezwaarschrift luidde; **begin 2017 komen we met een voorstel hoe diverse locaties moeten worden ontwikkeld**, willen wij graag duidelijk maken wat onze standpunten zijn en wat de situatie in Lintelo is.

-Voor Lintelo is de volgende situatie van toepassing voor de 15 gemeentelijke kavels;

13 oranje, (Kavel 1 t/m 13 en 2 op het kleuterschoolterrein, en 2 groene kavels, maar die zijn al opgeleverd. Dus het gaat hier om de 13 oranje kavels.

**Update 24-11-2016; De gemeente heeft kavel 3 t/m 11 op rood gezet.**

Ons bezwaarschrift;

*Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aalten*

*Betreft; inspraakreactie Woningbouwplanning Aalten 2016.*

*Graag willen wij van Lintelo's Belang (belangenvereniging van Lintelo) bezwaar maken tegen de woningbouwplannen van de gemeente Aalten, zoals uitgewerkt is in de notitie op de website van de gemeente Aalten.*

*Wij zijn van mening dat de buurtschappen, voor ons specifiek Lintelo, er erg slecht vanaf komen. Wij beperken ons tot het belang van Lintelo.*

*De bouw kavels van de gemeente zijn in Lintelo allemaal tot de 'oranje' categorie gerekend, enkele hiervan kunnen nog omgezet worden naar 'groen', maar aangezien er ook nog meerdere 'rode' kavels in de gemeente omgezet moeten worden (die worden/zijn al gebouwd), zullen er heel weinig omgezet worden naar groen is onze mening. Zeker omdat de gemeente heeft bepaald dat de meeste kavels in de hoofdkernen (Aalten en Dinxperlo) worden toegevoegd, zullen we er slecht vanaf komen.*

*Wij zijn van mening dat de notitie gemaakt is met enkele verkeerde aannames, te weten;*

*-leegstand in Lintelo is op dit moment ongeveer 0,5% (1 woning staat leeg), en niet de 2% waarmee gerekend wordt (gerekend wordt met 2% in de kern, op dit moment staat er in de kern 0% leeg), daarmee zitten we onder het landelijk gemiddelde, en ook onder de hoofdkernen in Aalten.*

*-Er wordt gesteld dat we al vanaf 2008 zouden kunnen bouwen in Lintelo, dat is pas vanaf 2011, er was simpelweg geen toegangsweg/nutsvoorzieningen aanwezig om te kunnen bouwen.*

*- Er wordt gesteld dat er geen behoefte is in de betreffende kern (wordt met een - (min) gewaardeerd). Vanaf het begin dat er weer gebouwd kan worden in Lintelo (2011) is er elk jaar volop gebouwd! Ondanks de crisis hebben we er elk jaar 3 woningen bij gekregen (kern + buitengebied), dat is 1% uitbreiding, ter vergelijking; Aalten heeft vorig jaar maar 0,5% uitgebreid.*

*Wij hebben als buurtschap sinds enkele jaren geleden een zeer actief beleid om de buurtschap leefbaar te houden en (nieuwe)bewoners te behouden/trekken. Dit beleid werpt absoluut zijn vruchten af, voorbeelden;*

*-we hebben een stijging van het aantal inwoners t.o.v. 10 jaar geleden eigen telling, misschien een taak van de gemeente om het totaal aantal inwoners van Lintelo eens te bekijken van de laatste 10 jaar en dan niet alleen de kern?*

*-we hebben een stijging van het aantal huishoudens t.o.v. 10 jaar geleden door nieuwbouw, woningsplitsing en rood*

voor rood. Die laatste 2 zijn ook al niet meer mogelijk

*-we hebben een bloeiend verenigingsleven rondom school en Kulturhus*

*-de school heeft op dit moment een prachtig aantal leerlingen t.o.v. 8 jaar geleden.*

*Hier de harde feiten (bron: de koppelschool directeur zelf)*

*Op teldatum 1 oktober 2008 waren er 63 leerlingen op "onze" school. De verwachting was toen dat dit aantal alleen maar verder af zou nemen. Niemand had toen voor mogelijk gehouden dat we in 2014 boven de 90 leerlingen zouden zitten. Het huidige aantal leerlingen is 86.*

*Prognose voor 2017-2018 84 leerlingen*

*Prognose voor 2018-2019 78 leerlingen*

*Prognose voor 2019-2020 72 leerlingen*

*De verwachting is dat het daarna enigzins zal stabiliseren en er zal altijd een golfbeweging van het aantal leerlingen zijn.*

*Dit zijn gewoon fantastische resultaten en er is ook duidelijk een relatie te leggen met het feit dat in Lintelo eigenlijk vanaf 2011 weer nieuw gebouwd kon worden. Voor 2011 zat nieuwbouw op slot en als het nu weer op slot gezet gaat worden, wordt de positieve trend de nek omgedraaid. De kinderen die hier naar school gaan zijn onze toekomst. Niet alleen van Lintelo of Aalten maar ook voor de Achterhoek.*

*Kortom; wij vinden dat wij erg hard getroffen worden door de plannen van de gemeente terwijl wij hier juist een stijgende lijn laten zien. Met deze plannen worden juist de buurtschappen getroffen waar wél interesse is!*

*Wij willen dan ook vragen om de 'oranje' kavels op Het Veld in Lintelo (K1 t/m K13) en de kavel op de oude Kleuterschool (Halteweg) om te zetten van 'oranje' naar groen.*

*Wij vragen ons af of een vrij statisch stoplichtmodel überhaupt van toepassing kan zijn in een zeer dynamische tijd waarin we nu leven.*

*Ook in Lintelo gaat verdere ontwikkeling misschien niet in het tempo dat men graag wil, het is wel een tempo waarbij de leefbaarheid van Lintelo gewaarborgd is. Dit mag/kan niet door de gemeente stop worden gezet!*

*Lintelo's Belang wil ook nog graag het volgende onder de aandacht brengen. Bij onze rondgang langs de politieke partijen wordt je soms om de oren geslagen met A4-tjes waarop precies de bevolkingsopbouw te zien is zoals die nu is, en hoe die er over 10, 20 en nog wel meer jaren er uitziet (toch knap, wij van Lintelo's Belang kunnen niet zover vooruit kijken). Maar we kunnen als Achterhoekse gemeenten toch niet met ons allen in een stil hoekje gaan zitten en al snikkend alle perspectief uit de regio wegsnijden en tegen elkaar gaan snotteren hoe erg het allemaal wel niet is? Eén ding is zeker: de krimp en vergrijzing wordt dan een keihard feit omdat je het zelf aanmoedigd en fasciliteert.*

*In plaats van alle bouw mogelijkheden op een telraam bij te willen houden en bij het strepen van locaties veel energie in juridisch gehakketak te steken zou de energie naar andere zaken moeten gaan.*

*Wij zijn van mening dat de huidige problematiek (die door ons niet ontkend wordt) een andere aanpak vereist. De Achterhoekse gemeenten zouden in nauwe samenwerking en samen met het bedrijfsleven en de scholen in moeten zetten op een verdere ontwikkeling van de regio.*

*De Achterhoek zit niet op een eiland en we zitten ook niet ergens aan het eind van een donkere tunnel waarachter zich het grote "niets" bevindt. Nee, we grenzen aan de regio Arnhem (meer dan 1.000 nieuwbouwkavels), regio Nijmegen (meer dan 3.000 nieuwbouwkavels) en regio Enschede (meer dan 1.500 nieuwbouwkavels). Willen we dat "onze" mensen gedwongen daar naar toe moeten vertrekken omdat hier toch geen perspectief meer is voor de toekomst?*

*En wat het bedrijfsleven betreft: kijk eens op de site van [act-nu.nl](http://act-nu.nl) en kijk hoeveel innovatieve en mooie bedrijven onze Achterhoek heeft. Ook zij zullen graag zien dat de "eigen" overheden wat meer zelfvertrouwen uitstralen en er ook de schouders onder zullen zetten. Niet om de regio verder af te breken*

*maar om die voorwaarden te scheppen waar inwoners, bedrijfsleven en andere belanghebbenden mee uit de voeten kunnen. Een goede infrastructuur (ook digitaal) is daarbij van levensbelang. Ook de agrarische bedrijfstak zit op dit moment in een erg moeilijke fase. Helaas zullen veel ondernemers al of niet gedwongen het bedrijf moeten be-eindigen. Wat de huidige (onzekere) tijden vragen is een overheid die de uitdagingen van de toekomst ziet en deze omzet in regelgeving die werkbaar is. Kansen toelaten waar dat kan en regulerend waar dat moet.*

*Als laatste willen wij alle politieke partijen waar we in mochten spreken nog van harte bedanken voor de gastvrijheid. Soms was het bezoek kort en krachtig en soms kwam de discussie al snel op gang. Wij hebben alle als zeer positief ervaren.*

*Mochten er n.a.v. dit aangepaste bezwaarschrift nog vragen zijn, dan zijn wij altijd bereid om deze te beantwoorden, en/of oplossingen te bedenken.*

*Hoogachtend,*

*namens Lintelo's Belang,*

*Arjan Heersink*

*Het Veld 2*

*7122 ML Lintelo*

*lintelosbelang@gmail.com*

*Tel 06-13467562*

Naast ons bezwaarschrift zijn er ook financiële redenen te bedenken waarom de kavels niet afgeschreven moeten worden. Nu is er nog steeds interesse, dat kan geld opleveren, gaan deze mensen wél naar Aalten of Dinxperlo als er in Lintelo niet gebouwd kan worden? Wij geloven van niet. Voorbeeld hebben we in Lintelo!!

-Wij willen geen algemene maatregel waardoor we als buurtschap worden getroffen, dus maatwerk moet er komen, alleen zo blijft de leefbaarheid van Lintelo behouden, daar hebben we jullie hulp bij nodig. Daar waar interesse is moet de komende jaren gebouwd kunnen worden!

De vraag die wij willen stellen aan jullie als partijen;

Wil uw partij meewerken aan een krimp van een buurtschap die de laatste jaren een groei heeft doorgemaakt? Of wilt u meewerken aan maatwerk c.q. marktwerking en er voor zorgen dat wij door kunnen gaan met bouwen de komende jaren?

Lintelo

Gemeente  
Aalten

